

## Извещение

### «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:05:030102:1152»

#### 1. Порядок проведения аукциона:

**Организатор аукциона:** Администрация Горноключевского городского поселения.

Юридический и почтовый адрес: 692086, Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, пр-т Лазурный д.1.

**Форма торгов:** открытый аукцион на право заключения аренды земельного участка в электронной форме (далее аукцион).

**Оператор электронной площадки** – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация Горноключевского городского поселения, Постановление от 24.01.2024 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 25:05:030102:1152».

**2. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешённом использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды:**

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка на 10 лет, государственная собственность на который не разграничена, имеющего:

**категорию земель:** земли населенных пунктов.

**Местоположение лот 1:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 142 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 26А. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона парков, скверов и бульваров (Р-1).

**площадь:** общей площадью 1084 кв. м.

**кадастровый номер земельного участка:** 25:05:030102:1152.

**ограничение прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.06.2018 № 21 выдан: Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края; доверенность от 23.10.2017 № 2142456 выдан: Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края; охотхозяйственное Соглашение от 09.07.2015 № 25-78/2015 выдан: Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края; картографический материал использованный при подготовке файла от 15.06.2018 № б/н выдан: Картографо-геодезический фонд; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со Статьей 26. "Ограничения прав на землю в границах охотничьих угодий"



Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": 1. Право собственности физических лиц, юридических лиц на земельные участки и иные права на землю в границах охотничьих угодий ограничиваются в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами. 2. На землях и земельных участках, которые расположены в границах охотничьих угодий и не предоставлены в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим охотхозяйственные соглашения, осуществляется охота в соответствии с охотхозяйственными соглашениями; Реестровый номер границы: 25:05-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Общество охотников и рыболовов "Кировское"; Тип зоны: Район падения отделяющихся частей ракет.

**разрешённое использование:** развлечения. Код 4.8;

### **3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: «06» марта 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут местного времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 04 марта 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 05 марта 2024 года.

**ЛОТ 1: Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер ежегодной арендной платы- 4% от кадастровой стоимости): 13 023 рубля 21 копейка в год (тринадцать тысяч двадцать три рубля 21 копейка).

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона и составляет 390 рублей 70 копеек (триста девяносто рублей 70 копеек).

**Размер задатка** устанавливается в размере 50 % начальной цены предмета аукциона и составляет 6 511 рублей 60 копеек (шесть тысяч пятьсот одиннадцать рублей 60 копеек).

### **4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.



## **5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 03 марта 2024 года 17 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. В случае не поступления задатка на Счет, открытый на электронной торговой площадке, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Кавалеровского муниципального округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор, задатки не возвращаются.

## **6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;



б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

#### **8. Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2 к информационному извещению о проведении аукциона).

Срок заключения договора аренды – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

Глава Горноключевского  
городского поселения



В.У. Хасанов

Согласовано:

Заместитель главы администрации  
Горноключевского городского поселения



А.Г. Ермолаев